



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **51** del **18/01/2018**

**Oggetto: Affidamento in concessione degli immobili di proprietà Comunale denominati "Teatro Metastasio e "Magnolfi Nuovo" alla Fondazione Teatro Metastasio. Approvazione schema contratto di concessione.**

Proponente:

Cultura, Promozione del Territorio e Intercultura

Unità Operativa proponente:

Promozione Culturale

Proposta di determinazione

n. 2018/4 del 08/01/2018

Firme:

- Cultura, Promozione del Territorio e Intercultura



## **Il Dirigente**

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto l'art. 1 del Decreto del Ministro dell'Interno 29 novembre 2017 con il quale è stato decretato il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali ed è stato per essi autorizzato l'esercizio provvisorio;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Premesso che il Comune di Prato:

- è socio fondatore della Fondazione Teatro Metastasio di Prato, istituto culturale con personalità giuridica propria, secondo l'art. 12 del codice civile, che ha per fine la più larga diffusione della cultura teatrale attraverso la produzione, la distribuzione, la promozione e la rappresentazione di spettacoli, principalmente in ambito cittadino, regionale e nazionale;
- è proprietario degli immobili denominati "Teatro Metastasio" e "Magnolfi Nuovo", meglio individuati nelle planimetrie dello stato attuale allegate allo schema di contratto di concessione d'uso parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la Deliberazione n. 120 del 21/12/2017 con la quale il Consiglio Comunale - previa presa d'atto della richiesta della Fondazione Teatro Metastasio di Prato di poter disporre della concessione in uso continuativo dell'immobile "Magnolfi Nuovo" e preso atto altresì della vigente concessione in uso dell'edificio "Teatro Metastasio" con scadenza 31/12/2020 - in un'ottica di promozione e sviluppo delle politiche culturali cittadine e quale azione strategica dell'Amministrazione deliberava di concedere in uso alla Fondazione in oggetto gli immobili "Magnolfi Nuovo" e "Teatro Metastasio" attraverso la stipula di una nuova concessione con la quale regolare in dettaglio i rapporti tra Comune e Fondazione;

Il Consiglio Comunale con il citato atto 120/2017 deliberava altresì:

- di mantenere l'attuale destinazione degli immobili ad attività culturali, principalmente rivolte all'esercizio di attività teatrale e, per quanto riguarda l'immobile denominato Magnolfi, anche l'uso ad ostello;
- di dare atto che la Dirigente del Servizio Cultura, Promozione economica e Intercultura avrebbe provveduto ad attivare le procedure di propria competenza necessarie alla realizzazione dell'obiettivo in oggetto.

Visto quanto sopra, al fine di formalizzare i rapporti tra le parti si è proceduto alla stesura di



uno schema di contratto di concessione d'uso che - in ottemperanza agli indirizzi dettati espressamente dal Consiglio Comunale – è a titolo gratuito, ha durata di dieci anni ed è stato redatto con gli ulteriori elementi essenziali contenuti nello schema di concessione che risulta allegato quale parte integrante e sostanziale alla richiamata D.C.C.120/2017;

Visto lo schema di contratto di concessione predisposto, allegato alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Tenuto conto del Regolamento comunale sulla disciplina dei contratti;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

#### **Determina**

- di approvare lo schema del contratto di concessione d'uso – allegato parte integrante e sostanziale del presente atto - degli immobili di proprietà Comunale denominati "Teatro Metastasio e "Magnolfi Nuovo" alla Fondazione Teatro Metastasio di Prato, immobili meglio identificati nelle n. 8 planimetrie allegato allo schema di contratto a farne parte integrante;

- di dare atto che il Dirigente del Servizio Cultura, Promozione economica e Intercultura Rosanna Tocco provvederà alla sottoscrizione del contratto di concessione in oggetto;

- di dare atto che la Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Antonietta Spadaccino Funzionario Amministrativo del Servizio Cultura, Promozione economica e Intercultura;

-di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.. entro 60 giorni o in alternativa entro 120 giorni al Presidente della Repubblica;

Firmato da:

**TOCCO ROSANNA**

codice fiscale IT:TCCRNN58T48E202N

num.serie: 133651393517166163500260333991451157088

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 24/11/2016 al 25/11/2019