



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **120** del **21/12/2017**

Oggetto: **Immobili di proprietà comunale denominati "Teatro Metastasio" e "Magnolfi Nuovo": affidamento in concessione d'uso alla Fondazione Teatro Metastasio.**

Adunanza ordinaria del 21/12/2017 ore 15:30 seduta pubblica.
Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,50.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 24 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	X	-
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	-	X
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	-	X
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	-	X	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	X	-
Tassi Paola	-	X	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Faggi Simone, Biancalani Luigi, Alessi Filippo, Barberis Valerio, Ciambellotti Maria Grazia,
Toccafondi Daniela

(omissis il verbale)

Oggetto: Immobili di proprietà comunale denominati "Teatro Metastasio" e "Magnolfi Nuovo": affidamento in concessione d'uso alla Fondazione Teatro Metastasio.

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Premesso che il Comune di Prato:

- è proprietario degli immobili denominati "Teatro Metastasio" e "Magnolfi Nuovo", meglio individuati nelle planimetrie dello stato attuale allegate allo schema di concessione parte integrante e sostanziale del presente atto;
- è socio fondatore della Fondazione Teatro Metastasio, istituto culturale con personalità giuridica propria, secondo l'art. 12 del codice civile, che ha per fine la più larga diffusione della cultura teatrale attraverso la produzione, la distribuzione, la promozione e la rappresentazione di spettacoli, principalmente in ambito cittadino, regionale e nazionale;
- ha concesso in comodato alla suindicata Fondazione (delibera di Giunta comunale n. 1549 del 13 giugno 1995) l'uso dell'immobile Teatro Metastasio, concessione che scade il 31.12.2020;
- con delibera n. 2 del 29/01/2015, adottata dal Consiglio, ha conformato lo statuto della Fondazione Teatro Metastasio al Decreto del 1 luglio 2014 "Nuovi criteri per l'erogazione e modalità per la liquidazione e l'anticipazione di contributi allo spettacolo dal vivo, a valere sul Fondo unico per lo spettacolo, di cui alla legge 30 aprile 1985, n. 163", che ha modificato la regolamentazione dei teatri stabili (d'ora in poi solo riforma del FUS) e riconosciuto la Fondazione come Teatro di Rilevante Interesse Culturale.

Preso atto che la Fondazione Teatro Metastasio ha più volte avanzato richiesta di poter disporre dell'intero immobile Magnolfi Nuovo attraverso una concessione a lungo termine che permetterebbe lo sviluppo dell'attività formativa e una sua maggiore integrazione con l'attività produttiva, favorendo la formazione di nuovo pubblico e nuovi partenariati pubblico/privati anche a livello internazionale per un più agevole accesso a network e progetti europei, oltre a poter disporre di spazi adeguati in cui mettere a disposizione di studenti e studiosi il proprio ampio e importante archivio storico librario, audio, fotografico e video. A questo proposito il Presidente della Fondazione a nome del Consiglio di amministrazione ha inviato formale richiesta in data 8 Novembre 2017, tramite lettera in cui la Fondazione ribadisce che la concessione in uso continuativo del Magnolfi Nuovo permetterebbe un incremento dell'efficacia della propria azione e di conseguenza una valutazione ancora più positiva da parte del socio Regione Toscana e del Mibact.

Verificato che l'attuale convenzione regolatrice della concessione in uso dell'edificio Teatro Metastasio in scadenza il 31.12.2020 approvata con delibera di Giunta comunale n. 1549 del 13 giugno 1995 può essere rinnovata;



Considerato che, in un'ottica di promozione e sviluppo delle politiche culturali della città, la valorizzazione degli immobili in questione è obiettivo prioritario dell'Amministrazione Comunale e che l'accoglimento di tale richiesta può permettere un'effettiva crescita della qualità dell'azione formativa e produttiva della Fondazione e favorire lo sviluppo di una progettualità più ampia che ambisca a coinvolgere partenariati nazionali e internazionali anche d'intesa con altri enti culturali cittadini.

Visto quanto sopra il Comune valuta strategico concedere in uso alla Fondazione Teatro Metastasio il fabbricato denominato "Teatro Metastasio" e il fabbricato denominato "Magnolfi Nuovo" attraverso la stipula di una nuova concessione che regolerà in dettaglio i rapporti tra Comune e Fondazione.

Precisato che l' utilizzo degli immobili in oggetto da parte della Fondazione per un periodo di dieci anni sarà a titolo gratuito, tenuto conto della destinazione pubblica, culturale e didattica degli stessi, nonché dello spirito di collaborazione che caratterizza i rapporti fra Comune e Fondazione.

Visto l'allegato schema di convenzione;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. i) - l) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267/2000 stabilisce la competenza del Consiglio comunale, fra l'altro, in materia di "spese che impegnino i bilanci per gli esercizi successivi, escluse quelle relative alle locazioni di immobili ed alla somministrazione e fornitura di beni e servizi a carattere continuativo", ed in materia di "acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari";

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Cultura, promozione del territorio e intercultura in data 06.12.2017, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 12.12.2017, in ordine alla regolarità contabile;

Visti i pareri espressi, in seduta congiunta, dalle Commissioni Consiliari n. 2 "Sviluppo economico, finanze, patrimonio, politiche comunitarie" e n. 5 "Politiche Sociali, Istruzione, Cultura Sport, Politiche dell'Immigrazione, Politiche Giovanili" in data 19.12.2017;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:



Presenti	25
Favorevoli	17 Santi, Biffoni, Sapia, Carlesi, Tropepe, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Bianchi, Vannucci, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Mennini.
Astenuti	8 Berselli, Silli, Pieri, Ciardi, Benelli, La Vita, Capasso, Verdolini.

APPROVATA

Delibera

- di concedere alla Fondazione Teatro Metastasio l'uso degli immobili denominati "Teatro Metastasio" e "Magnolfi Nuovo" meglio individuati nelle otto planimetrie allegate quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di mantenere l'attuale destinazione degli immobili ad attività culturali, principalmente rivolte all'esercizio di attività teatrale e, per quanto riguarda l'immobile denominato Magnolfi, anche l'uso ad ostello;
- di richiamare, per quanto non espressamente qui deliberato, gli elementi essenziali contenuti nello schema di concessione allegato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di dare atto che la dirigente del Servizio Cultura, Promozione economica e Intercultura provvederà ad attivare le procedure di propria competenza necessarie alla realizzazione dell'obiettivo in oggetto.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	25
Favorevoli	17 Santi, Biffoni, Sapia, Carlesi, Tropepe, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Bianchi, Vannucci, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Mennini.
Astenuti	8 Berselli, Silli, Pieri, Ciardi, Benelli, La Vita, Capasso, Verdolini.

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni
Ducceschi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi